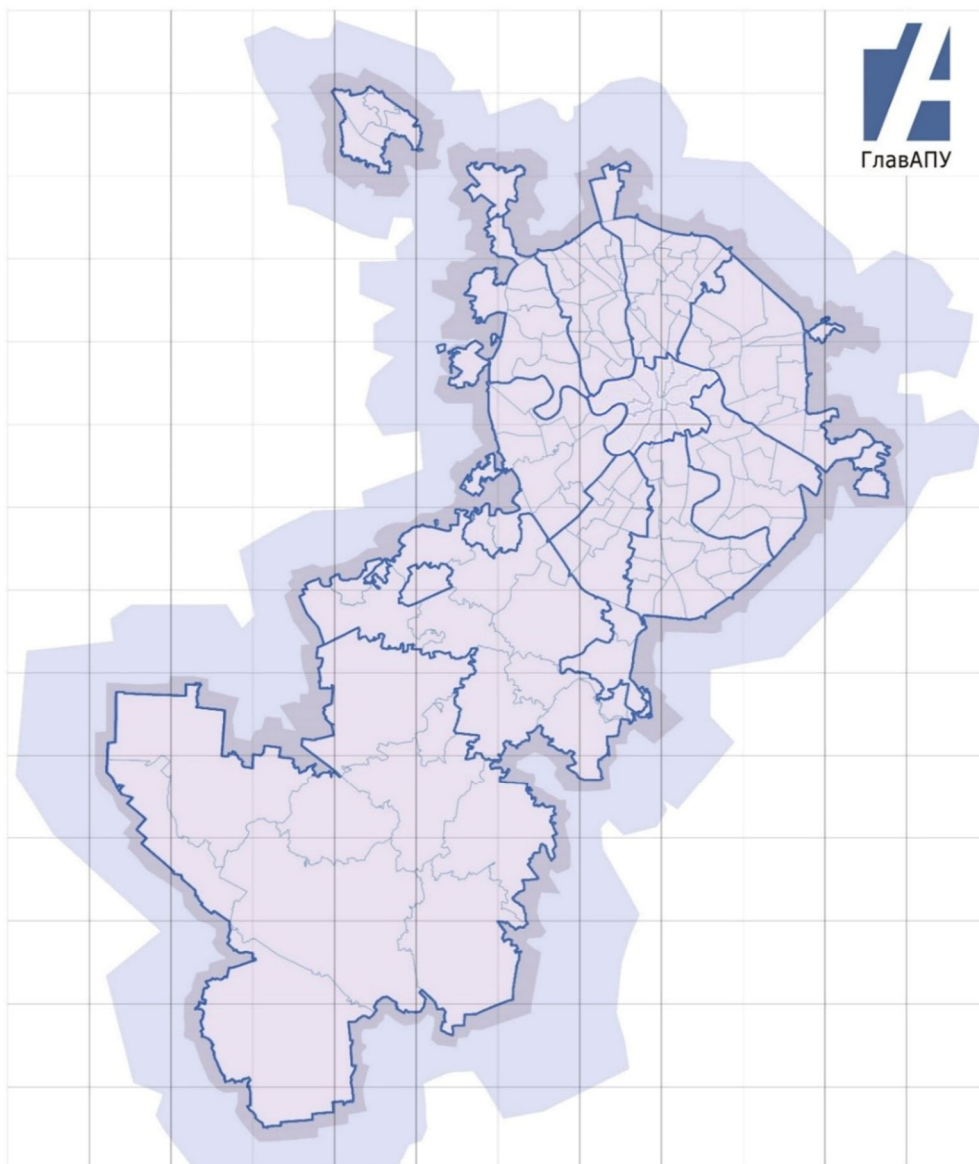


**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:  
район Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 5, СВАО**

МОСКВА 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 5, СВАО**

**Заместитель директора**

**Е.Ю. Корниенко**

**Начальник ПМ РНиНО**

**О.В. Пасенко**

**Заместитель начальника ПМ РНиНО**

**М.С. Бартенев**

**Главный инженер проекта**

**А.В. Бахтиярова**



МОСКВА 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стр.                                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка:</b><br>- Общие сведения по участку размещения объекта;<br>- Характеристика участка размещения;<br>- Техничко-экономические показатели<br>- Координаты места размещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4<br><br><br><br><br>5                          |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b><br>- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;<br>- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;<br>- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;<br>- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;<br>- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части. | 6<br><br>7<br><br>8<br><br>9<br><br>10-11<br>12 |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Бутырский
- 1.3. **Адрес:** ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 5
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «PuBlo esco Bar»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «АНК-ГРУПП»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. **Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в южной части района Бутырский, вблизи Новодмитровской улицы, к юго-востоку от станции метро «Дмитровская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена. Новодмитровская улица относится к категории улиц и дорог местного значения.
- 2.2. **Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок для размещения сезонного (летнего) кафе представляет собой замощенную тротуарной плиткой территорию вдоль фасада здания, в котором находится стационарное предприятие. Участок ограничен: с северной стороны – помещениями стационарного предприятия, с прочих сторон – пешеходной зоной.
- 2.3. **Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. **Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
  - **деревьев:** нет;
  - **кустарников:** нет;
  - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок располагается вне границ линий градостроительного регулирования и технических зон.
- 2.6. **Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание.



### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0037 га;  
3.2. Площадь объекта: 37,1 кв. м;  
3.3. Площадь стационарного предприятия: 73,8 кв. м.

### 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).**

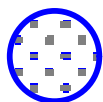
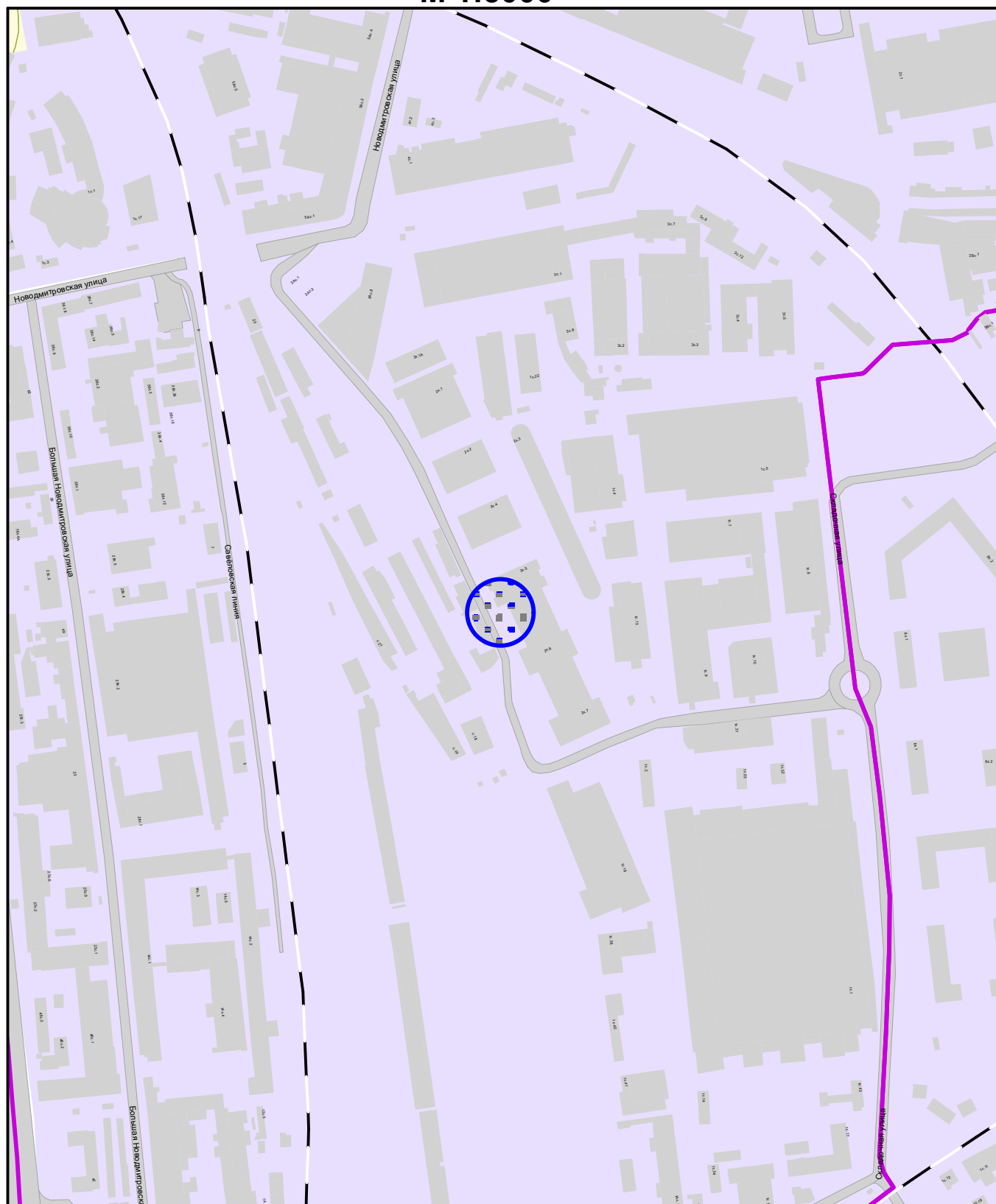
**Система координат МСК-77.**

| Адрес                              | Долгота | Широта   |
|------------------------------------|---------|----------|
| ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 5 | 5814.22 | 15183.52 |

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



# ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БУТЫРСКИЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БУТЫРСКИЙ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии  
общественного питания

**Адрес:** ул. Новодмитровская, д. 2, к. 5

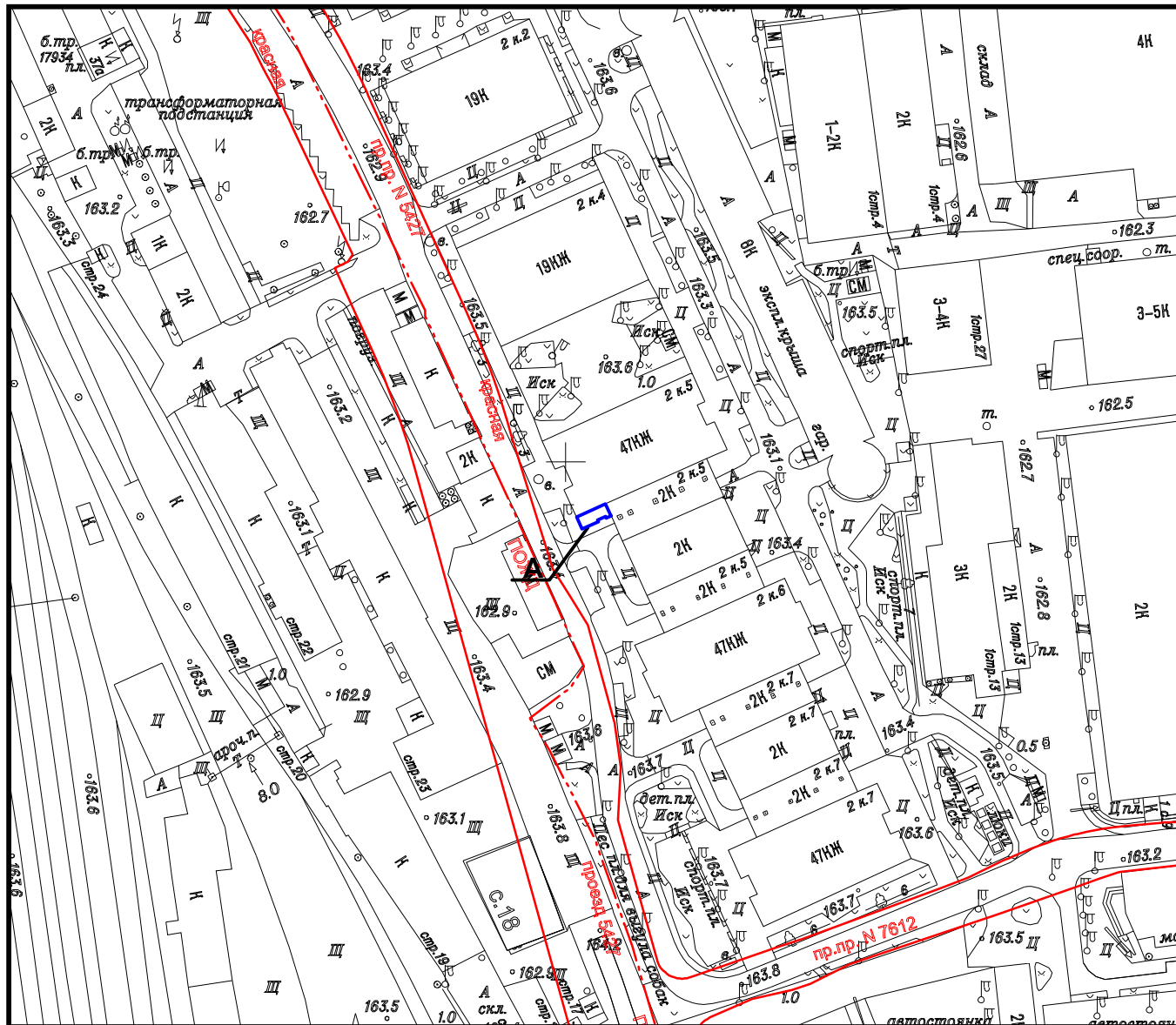
Округ: **СВАО** Район: *Бутырский*

**Заказчик:** Москомархитектура

**№ створы: A1606, A1607, A1506, A1507**

**Вид работ:** *размещение объекта*

МРТИМиВГА ГлавПУ № 202305634



Площадь участка: 0,0037 га, в литерах "А"

**Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"**

**Начальник ПМ РНиНО**

(ДОЛЖНОСТЬ)

для  
ДОКУМЕНТОВ

(подпись)

**Пасенко О.В.**

(Фамилия И.О.)

2.

сентября 2023 г.

**М.П.**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000005152 от 14.09.2023



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

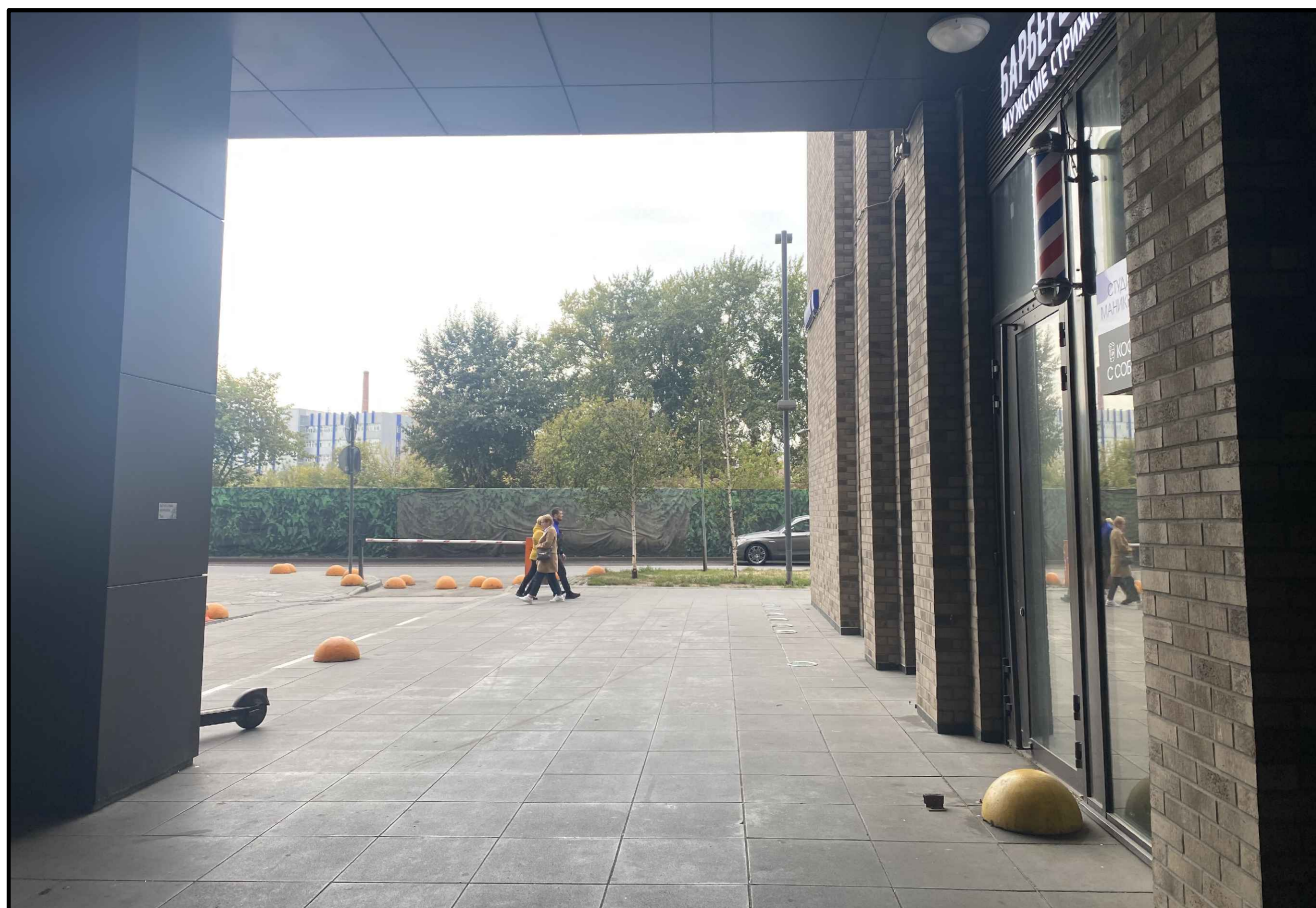
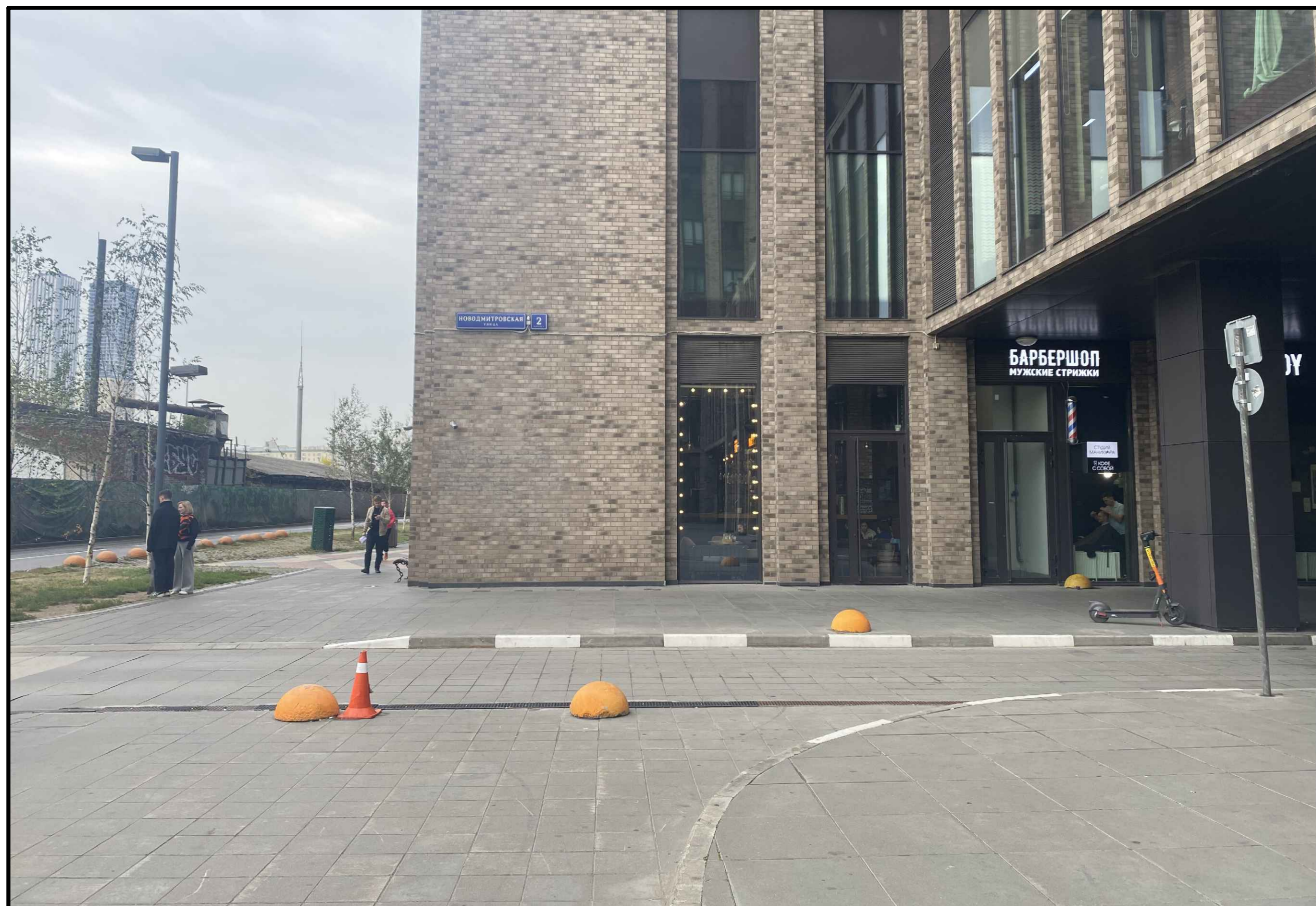


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:  
р-н Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 5,  
СВАО



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

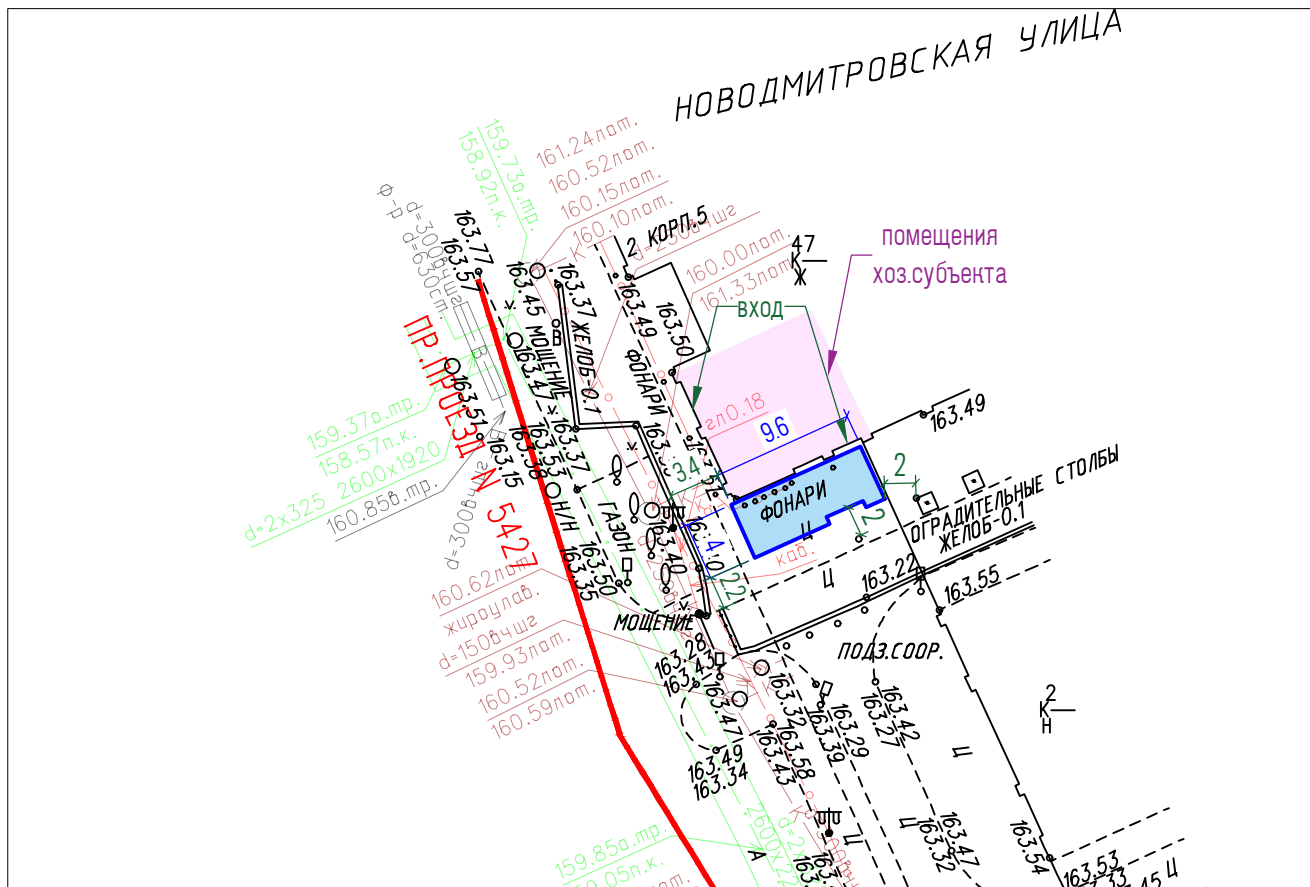


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:  
р-н Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 5,  
СВАО

**Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

**Адрес размещения:** район Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 5, СВАО



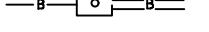
## Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

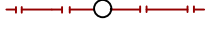
до 600 600 и выше



водопровод (водовод)



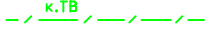
дренаж



газопровод



кабель МОСЭНЕРГО



кабель телевидения



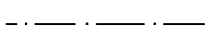
кабель МПС



кабель радио



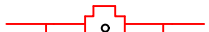
воздухопровод



кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



бронированный кабель связи



блочная канализация МОСЭНЕРГО



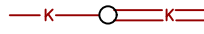
кабель заземления



общий коллектор



водосток



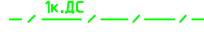
канализация



теплопровод



кабель МОСГОРСВЕТ



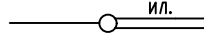
кабель ДС



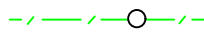
кабель связи УПО



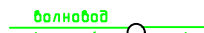
золотопровод



илопровод



телефон. канализация



волновод



кабельный коллектор МОСЭНЕРГО



бездейств. прокладки



проекты